

**CÔNG TY TÀI CHÍNH
CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 134/CV-TCĐL-XLN

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2023

Vv thông báo thời gian và địa điểm
tiến hành thu giữ Tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Công ty Cổ phần Đại Dương (Bên thế chấp)

**- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Hỗ trợ Phát triển Vận tải
Phúc An (Bên vay)**



Căn cứ Bộ luật dân sự ban hành ngày 14/06/2015;

Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về Giao dịch bảo đảm ;

Căn cứ các quy định khác của pháp luật;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 107/2020/HĐTD-HM-DN/TCĐL ngày 26/11/2023 và các khế ước nhận nợ được ký giữa Công ty Tài chính Cổ phần Điện Lực và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Hỗ trợ Phát triển Vận tải Phúc An;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 09/2019/HĐTC-TCĐL ngày 30/01/2019 ký giữa Bên nhận thế chấp là Công ty Tài chính Cổ phần Điện Lực và Bên thế chấp là Công ty Cổ phần Đại Dương;

Căn cứ công văn số 55/CV-TCĐL-XLN ngày 01/06/2022 của Công ty Tài chính Cổ phần Điện Lực về việc thu hồi khoản nợ, yêu cầu trả nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;

Căn cứ công văn số 65/CV-TCĐL-XLN ngày 13/06/2022 của Công ty Tài chính Cổ phần Điện Lực về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ;

Căn cứ công văn số 115/CV-TCĐL-XLN ngày 28/02/2023 của Công ty Tài chính Cổ phần Điện Lực về việc yêu cầu bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý;

Căn cứ tình hình trả nợ của khách hàng.

Vào ngày 26/11/2020, Công ty Tài chính Cổ phần Điện Lực (EVNFinance) cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Hỗ trợ Phát triển Vận tải Phúc An (Công ty Phúc An) vay theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 107/2020/HĐTD-HM-DN/TCĐL, dư nợ gốc tính đến ngày 17/04/2023 là **37.450.000.000** đồng và lãi phát sinh. Để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ của Công ty Phúc An, EVNFinance nhận thế chấp tài sản là **“Quyền sử dụng đất và tài sản**

trên đất xã Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP301000 ngày 03/04/2009 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp đứng tên Công ty Cổ phần Đại Dương”

Việc thế chấp tài sản đã được công chứng ngày 30/01/2019 theo số công chứng 0801/2019/HĐTC, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 30/01/2019 theo quy định pháp luật.

Tài sản bảo đảm là bất động sản, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 51
- Tờ bản đồ số: 02
- Địa chỉ thửa đất: Xã Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh
- Diện tích: 19249.8 m²
Bằng chữ: Mười chín ngàn hai trăm bốn mươi chín phẩy tám lăm mét vuông
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 19249.8 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng xưởng sản xuất cơ khí và máy lạnh
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/02/2053
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất

Ngày 31/05/2022, hợp đồng tín dụng hạn mức số 107/2020/HĐTD-HM-DN/TCĐL giữa EVNFinance và Công ty Phúc An đã đáo hạn, tuy nhiên Công ty Phúc An không thực hiện đúng và đầy đủ nghĩa vụ thanh toán, vì vậy EVNFinance được quyền tiến hành xử lý tài sản theo quy định.

Sau khi khoản vay đáo hạn, EVNFinance đã phát hành 03 công văn thông báo cho Bên vay là Công ty Phúc an và Bên thế chấp là Công ty Cổ phần Đại Dương để yêu cầu trả nợ và/hoặc bàn giao tài sản cho EVNFinance, tuy nhiên đến nay Công ty Phúc An không trả nợ và Công ty Đại Dương cũng không tiến hành bàn giao tài sản.

Nay, EVNFinance thông báo tới các bên về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý là *“Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất xã Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP301000 ngày 03/04/2009 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp đứng tên Công ty Cổ phần Đại Dương”*.

- Thời gian tiến hành thu giữ: **09 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 05 năm 2023**
- Địa điểm tiến hành thu giữ: Xã Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh tại Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 02 theo GCNQSDD số AP301000.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật, EVNFinance thông báo cho Công ty Cổ phần Đại Dương và Công ty Phúc An được biết và thực hiện.

Mọi thông tin phản hồi có liên quan xin vui lòng liên hệ:

- Công ty Tài chính cổ phần Điện Lực
- Địa chỉ: Tầng 14, 15 và 16 Tháp B, Tòa nhà EVN, số 11 phố Cửa Bắc, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Hà Nội
- Cán bộ phụ trách: Ông Trần Tuấn Dũng – Cán bộ Xử Lý Nợ
- Điện thoại: 0979970606/ 024.2222.9999 (641)

Trân trọng./ 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Khắc Niệm;
- Công an xã Khắc Niệm;
- UBND phường Đại Phúc;
- Lưu PXLN



GIÁM ĐỐC XỬ LÝ NỢ 

ĐẶNG TUẤN HÙNG

